

S2692

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VELLINGE 84:9 OCH 84:10 M FL
STATOIL VID FALSTERBOVÄGEN
Vellinge kommun
Malmöhus län

VELLINGE KOMMUN Plankontoret	
Ink 1992 -10- 2 3	
Dagennr 42.24	Darioplan 3/3

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Plankartor med planbestämmelser och illustrationer
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att fastlägga användningen till bensinstation samt möjliggöra en avstyckning av befintlig bensinstation. Området väster om bensinstationen kan användas för ej störande verksamhet i kombination med bostad.

PLANDATALäge och areal

Planområdet ligger i västra Vellinge tätort. Det avgränsas av Falsterbovägen i norr, Södervångsgatan i öster, Slottgårdsgatan i söder och fastigheten Vellinge 84:7 i väster. Planområdet utgör del av kvarteret Päronstrådet samt en mindre del av Södervångsgatan och det är ca 5000 m² stort.

Markägare

Det som idag är kvartersmark är i privat ägo. Vägområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Vellinge tätort, 1990. Härefter är området planerat för blandat bostäder och verksamheter. Omedelbart öster om bensinstationen planeras för en cykelbana i det överordnade cykelnätet.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 1973-08-03 och 1984-03-05. Dessa planer gäller även för de områden som gränsar till planområdet. Gällande planer för planområdet medger bostadsändamål samt även småindustriändamål där så provas lämpligt. Byggnader kan uppföras till en höjd av åtta meter och högst halva fastigheterna får bebyggas. För området öster om Södervångsgatan pågår för närvarande planarbete.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

På planområdet finns idag en bensinstation med tillhörande bostad samt ännu en fastighet som är obebyggd. Bensinstationen är nyligen ombyggd och därvid försedd med utrustning som minimerar utsläppen av farliga ämnen från bensinen. Bensinstationen har en tillhörande verkstad. Skärmtaket och påfyllningstankarna är placerat öster om bensinstationens byggnader. Vid Falsterbovägen finns en containerplats samt ett sophus för emballage.

Avsikten är att fastigheten Vellinge 84:10 skall delas i bensinstationens brandmur. Området väster om bensinstationen kan användas till verksamheter så som kontor, hantverk eller annan icke störande småindustri med tillhörande bostad.

Illustrationskartan visar två alternativa sätt att utnyttja den västra delen av planområdet. Det ena alternativet behåller befintligt bostadshus med tillhörande trädgård samt kompletteras med en