

Årsredovisning 2024

Brf Ljungskogen

716407-3723



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ljungskogen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-04-28 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ljunghusen 16:58 Vellinge kommun	1988	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 978 kvm. Byggnadernas totalyta är 3987 kvm.

Styrelsens sammansättning

Monica I Heinel Foerster	Ordförande
Christina Almér	Styrelseledamot
Helen Marianne Radencrantz	Styrelseledamot
Tobias Holmquist	Styrelseledamot
Conny Elg	Suppleant

Valberedning

Peter Palm och Ingrid Hellström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-26. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Besiktning av tak på alla föreningen hus. Ventilationsrensning i alla lägenheter.

Besiktning skyddsrum.

Byte av fönster hus 5 och 9.

Byte av fönster hus nr. 4 och 6. Tvätt och rensning av hängrännor på hus nr. 4 och 6. Målning av krokar på hus nr. 4 och 6.

Planerade underhåll

2025 ● Besiktning av alla tak och rensning av hängrännor. Målning av förrådsdörrar. Löpande underhåll.

Avtal med leverantörer

Trädgårdsservice Fredde`s Underhållsservice AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Norra Ljunghusens samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar vägförening som håller vägarna i skick och sköter snöröjning.

Övrig verksamhetsinformation

Vellinge Kommun har under verksamhetsåret begärt in en egenkontroll av våra rutiner och skötsel av vår förening. Vi blev godkända på alla punkter.

För att våra stadgar skall stämma med lagstiftningen registrerade vi 2024-10-08 nya stadgar hos Bolagsverket.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi valde att fortsätta amortera på lånen för att säkerställa fortsatt stabilitet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 544 264	2 430 200	2 326 690	2 294 579
Resultat efter fin. poster	506 832	-696 344	-562 877	122 544
Soliditet (%)	30	28	34	31
Yttre fond	1 853 209	2 139 191	1 928 046	2 165 002
Taxeringsvärde	71 000 000	71 000 000	71 000 000	62 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	638	610	583	146
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	98,3	99,7	25,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 564	3 634	3 712	3 790
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 556	3 625	3 712	3 790
Sparande per kvm totalyta, kr	252	268	275	299
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	18	23	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	55	50	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	83	73	74	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,62	2,83	1,61	1,41
Räntekänslighet (%)	5,58	5,96	6,37	26,01

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 514 000	-	-	1 514 000
Fond, yttre underhåll	2 139 191	-	-285 982	1 853 209
Balanserat resultat	2 742 297	-696 344	285 982	2 331 935
Årets resultat	-696 344	696 344	506 832	506 832
Eget kapital	5 699 144	0	506 832	6 205 976

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 331 935
Årets resultat	506 832
Totalt	2 838 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	285 982
Att från yttre fond i anspråk ta	-157 350
Balanseras i ny räkning	2 710 135
	2 838 767

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 544 264	2 430 200
Övriga rörelseintäkter	3	8 035	39 148
Summa rörelseintäkter		2 552 299	2 469 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 008 808	-2 312 414
Övriga externa kostnader	9	-116 745	-82 752
Personalkostnader	10	-76 845	-73 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 622	-294 372
Summa rörelsekostnader		-1 544 019	-2 763 283
RÖRELSERESULTAT		1 008 280	-293 936
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 751	11 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-519 199	-413 997
Summa finansiella poster		-501 448	-402 408
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		506 832	-696 344
ÅRETS RESULTAT		506 832	-696 344

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	19 250 678	19 545 050
Maskiner och inventarier	13	0	47 250
Summa materiella anläggningstillgångar		19 250 678	19 592 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 250 678	19 592 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	23 323
Övriga fordringar	14	612 357	529 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	72 838	81 466
Summa kortfristiga fordringar		685 195	634 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		583 826	322 256
Summa kassa och bank		583 826	322 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 269 021	956 947
SUMMA TILLGÅNGAR		20 519 699	20 549 247

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 514 000	1 514 000
Fond för yttre underhåll		1 853 209	2 139 191
Summa bundet eget kapital		3 367 209	3 653 191
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 331 935	2 742 297
Årets resultat		506 832	-696 344
Summa fritt eget kapital		2 838 767	2 045 953
SUMMA EGET KAPITAL		6 205 976	5 699 144
Avsättningar			
Avsättningar		63 607	63 607
Summa avsättningar		63 607	63 607
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 431 340	11 202 124
Summa långfristiga skulder		10 431 340	11 202 124
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 746 948	3 252 068
Leverantörsskulder		12 884	61 689
Skatteskulder		3 466	4 951
Övriga kortfristiga skulder		29 400	30 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	26 078	235 498
Summa kortfristiga skulder		3 818 776	3 584 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 519 699	20 549 247

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 008 280	-293 936
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	341 622	294 372
	1 349 902	436
Erhållen ränta	17 751	11 589
Erlagd ränta	-519 777	-414 801
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	847 876	-402 776
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 316	-17 682
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-259 898	41 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	610 294	-379 076
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	35 564	0
Amortering av lån	-311 468	-311 468
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-275 904	-311 468
ÅRETS KASSAFLÖDE	334 390	-690 544
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	852 943	1 543 487
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 187 333	852 943

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ljungskogen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,14 - 1,37 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 375 664	2 262 600
Kabel-TV/Bredband	163 800	163 800
Övriga intäkter	4 800	3 800
Summa	2 544 264	2 430 200

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-2	-1
Elprisstöd	0	20 116
Övriga erhållna bidrag	0	6 867
Övriga intäkter	8 037	12 165
Summa	8 035	39 148

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	50 725
Besiktning och service	0	15 887
Trädgårdsarbete	55 488	52 845
Snöskottning	19 186	27 538
Summa	74 674	146 995

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	16 416	3 810
Bostäder VVS	0	3 750
Tvättstuga	46 382	5 074
Dörrar och lås/porttele	0	2 164
Övriga gemensamma utrymmen	2 525	0
VA	4 330	2 570
Ventilation	18 175	12 649
El	0	6 140
Staket/grind/terrass	2 750	0
Summa	90 578	36 156

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Källarutrymmen	0	102 334
Värme	60 750	70 805
Ventilation	96 600	112 843
Fönster	0	1 184 338
Summa	157 350	1 470 320

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	69 397	71 880
Vatten	260 146	219 887
Sophämtning	65 644	78 568
Summa	395 187	370 335

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	52 363	50 166
Självrisker	0	1 500
Bredband	163 800	163 800
Samfällighet	6 396	6 404
Fastighetsskatt	68 460	66 738
Summa	291 019	288 608

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 850	5 032
Övriga förvaltningskostnader	29 003	15 964
Juridiska kostnader	5 625	0
Revisionsarvoden	18 000	14 000
Ekonomisk förvaltning	49 392	47 756
Konsultkostnader	11 875	0
Summa	116 745	82 752

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	53 500
Löner, arbetare	6 650	8 750
Sociala avgifter	12 895	11 496
Summa	76 845	73 746

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	518 697	413 701
Övriga räntekostnader	502	296
Summa	519 199	413 997

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 750 699	26 750 699
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 750 699	26 750 699
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 205 649	-6 911 277
Årets avskrivning	-294 372	-294 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 500 021	-7 205 649
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 250 678	19 545 050
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	71 000 000	71 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	412 897	412 897
Utgående anskaffningsvärde	412 897	412 897
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-365 647	-365 647
Avskrivningar	-47 250	0
Utgående avskrivning	-412 897	-365 647
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	47 250

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 850	1
Skattefordringar	0	-786
Nabo Klientmedelskonto	394 896	442 120
Borgo	208 611	88 567
Summa	612 357	529 902

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 214	7 966
Försäkringspremier	17 674	17 019
Bredband	40 950	40 950
Förvaltning	0	15 531
Summa	72 838	81 466

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2027-03-30	2,35 %	3 852 874	3 906 220
Stadshypotek	2027-03-30	2,35 %	3 852 874	3 906 220
Stadshypotek	2026-06-01	4,10 %	2 940 600	3 013 352
Stadshypotek	2025-06-01	4,70 %	3 531 940	3 628 400
Summa			14 178 288	14 454 192
Varav kortfristig del			3 746 948	3 252 068

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 620 948 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	7 579	7 611
Utgiftsräntor	0	578
Förutbetalda avgifter/hyror	0	211 622
Beräknat revisionsarvode	18 499	15 687
Summa	26 078	235 498

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 482 000	24 482 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

För att upprätthålla stabiliteten i vår förening beslöt vi att höja avgiften med 2 % fr.o.m. 1 januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne län, Vellinge kommun

Christina Almér
Styrelseledamot

Helen Marianne Radencrantz
Styrelseledamot

Monica I Heinel Foerster
Ordförande

Tobias Holmquist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Karolina Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 18:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 12.05.2025 15:12

DOCUMENT ID:

HJm-nm_y-ll

ENVELOPE ID:

BybZnX_1-xx-HJm-nm_y-ll

DOCUMENT NAME:

Brf Ljungskogen, 716407-3723 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Monica I Heinel Foerster heinel.monica@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:20 12.05.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.115.239
2. TOBIAS DANIEL HOLMQUIST tobias.d.holmquist@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:29 12.05.2025 15:28	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.113.174
3. ANNA LISBET CHRISTINA ALMÉR ca@klimatbyran.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:41 12.05.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 51.12.82.95
4. Helen Marianne Radencrantz helen.radencrantz@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:50 12.05.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.71
5. Karolina Lilja karolina.lilja@kpmg.se	Signed Authenticated	12.05.2025 18:02 12.05.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.4.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed