Dast Stenhus AB

Byggbeskrivning: BB 126-2 Ljungsätersvägen 6 A

Byggherre : **Försäljning** Datum: **2026-11-04**

Fastighet: **Ljunghusen 2:14, Vellinge kommun**

ÖVERGRIPANDE

Dast Stenhus AB är ett bolag som både säljer, ritar och bygger bostäder på totalentreprenad enligt ABS 18, fast pris – ett kontrakt. Affärsidén är att kundanpassa villor med hög kvalitet. Även beslutsprocessen skall hålla hög kvalité med service i form av möte med specialister som hjälper kunden att göra rätta val genom hela processen.

För varje enskilt hus tas erforderliga ritningar fram med anpassande konstruktioner. I dessa utgår konstruktionerna från Dasts typritningar som finns för 1-plans hus.

KONSTRUKTION OCH MATERIAL BYGGNAD

Grund	Kantförstyvad (400 mm L-element) radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering.
Ytterväggar	365 mm lättbetongblock, (u-värde 0,22)
Invändigt tak	Invändigt tak byggs ner för att dölja installationer i erforderliga utrymme.
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, plywood, underlagspapp. Sprutad lösull.
Takfot	Kort med förhöjt väggliv enligt Dast design
Innertak	Släta gipstak. Dubbelgips innertak i Tvätt.
Bärande balkar	Dold i undertak/vägg.
Innerväggar	Muras i lättbetong
Innervägg bakom kök mot allrum samt i Dressing mot Bad 1	Träreglar, isolering, OSB-skiva samt gipsskiva

dast
ARKITEKTRITADE STENHUS

26-11-04

FASADBESKRIVNING

Utvändigt				**Kulör NCS**
Yttervägg Puts	Puts genomfärgad. Korntjocklek 1,5 mm Grundputsas, armeras och ytputsas med STO Lotusan			Beige S1005-Y20R
Tak	Tätskiktstak			Kristallsvart
Takfotsbräda	Målad trä med täcklasyr			Beige S1005-Y20R
Ventilationshuv(ar) tak	Plåt			Svart RAL 9011
Hängrännor och stuprör	Plåt			Brun RAL 8017
Fönsterbleck	Plåt			Brun RAL 8017
Tröskelbleck	Plåt			Brun RAL 8017
Takfotsplåt	Plåt			Brun RAL 8017
Krönplåt	Plåt			Brun RAL 8017
	Plåtarbete utförs av plåtslagare Plåtkulör kan ha avvikelse i nyans mellan fönster och fönsterbleck			
	Modell	**Glas**	**Kulör utv**	**Kulör inv**
Dörrar	Leverantör Ekstrands			
Huvudentrédörr	Bergamo 135S	-	Brun RAL 8017	Brun RAL 8017
Groventrédörr	Bergamo 135S	-	Brun RAL 8017	Brun RAL 8017
	Kulör kan väljas kostnadsfritt bland Ekstrands standardkulörer			
Gångjärn	Synliga utvändigt			Rostfria
Trycke	Yale Doorman L3 svart på huvudentré			Svart
	Hoppe Vitoria på groventrédörr.			Alu F1
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"			Svart
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på groventrédörr.			
	Fönsterdörrar och skjutpartier i ytterskal med låsbar cylinder inifrån med samma nyckel som övriga dörrar.			
Sidoljus	SL 110	klarglas	Brun RAL 8017	Brun RAL 8017
Fönster				
Fönster/fönsterdörr och glasskjutparti	Svenska Fönster Träfönster med rakprofil Öppningsbara fönster är pivåhängda *U-värden; fast fönster 0,8 , öppningsbart 0,9, fönsterdörrar och skjutparti 1,0* **U-värden i offerter beräknas enligt SS-EN-10077-2:2012 för faktisk storlek.*		Eklasyr	Eklasyr
Handtag fönster	FKS			Alu
Handtag fönsterdörr	FKS			Alu
Handtag glasskjutparti	FKS			Alu
Trösklar fönsterdörr	Trä			Ek
Spaltventiler i fönster	Standard klickventil			Brun
Takfönster	Velux takfönsterkupol CFU 0025Q med planglas, 100x100 cm		Mörkgrå RAL7043	Vit S0500N
	Fönstersmyg till takkupol			Vit S0500N
Övrigt				
Taksäkerhet	Glidskydd för stege			Svart

26-11-04

INVÄNDIG BESKRIVNING GENERELLT

Generellt	**Produkt**	**Anmärkning/Antal**	**Kulör**
Innerdörrar	Ekstrands FO/1F	Dämpningslist ingår	Vit S0502Y
Karm	Ekstrands PS	Bredd 92-118 mm	Vit S0502Y
Trycke slagdörr	Hoppe Vitoria		Alu F1
Trycke skjutdörr	Drag och skålhandtag		Krom
Låskista	Tysk låskista (kompatibel med trycke från Hoppe och FSB)		
Gångjärn	Snap-in		Vit
Trösklar	(tät tröskel till tvättrum för ljudisolering)		Ek
Dörrfoder (öppningssidan)	Slät 12 x 43 mm	Målas en gång på plats	Vit S0502Y
Taklist	Skugglist 21 x 33 mm		Vit S0500N
Fönsterbänkar	Silestone (20 mm), polerad Avgår vid fönster från golv samt vid sittbänk.		Motion Grey
Garderobsinredning	Wood Studio enligt beskrivning nedan		
Golv			
Klinker	Platta väljs för 600 kr/kvm i utvald butik Klinkersockel målas på ovankant Nivålist mellan parkett och klinker		Ek
Slipat betonggolv	Bronsslipning *Riskkonstruktion avseende nyansskillnader och sprickbildning samt synlig ballast. Lagningsmärken kan förekomma* *Dast friskriver sig från ovanstående.*		Betongfärgad
Vägg			Vit S0502Y glanstal 5
Puts	På stenväggar		
	Våtrumsfärg i Tvätt och Bad		Vit S0502Y glanstal 25
Gips	På trävägggar. Spacklas och målas		Vit S0502Y glanstal 5
Kakel	Platta väljs för 600 kr/kvm i utvald butik		
Innertak			
Gips	Slät gips som spacklas och målas slätt		Vit S0500N glans tal 1
Eldstad			
Insats	Inputsad (höjd 2,6 m) enligt ritning med rundade hörn.		Vit S0502Y
	Spartherm Premium A-3RL 80 h (glas 3 sidor)		Svart
Ventilgaller	Plåtgaller enligt tillverkares anvisningar		Svart
Tilluft	Ingjutet i grund med utvändigt runt ventilgaller		Galvat
Tilluftsvred	Rund, metall		Vit
Rökrör Invändigt	Inbyggt		-
Rökrör Utvändigt	Plåthuv (kvadratisk)		Svart

26-11-04

RUMSBESKRIVNING

	Produkt			Kulör
Entré				
Golv	Slipad betong			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Rundade hörn enl. ritn.	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Tvätt/Teknik	(alla mått i våtutrymme är cirkamått)			
Golv	Klinker med klinkersockel			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Skåpsinredning	Wood Studio enligt ritning, fullhöjd 2,50 m			
Stomme	19 mm Melamin			Vit
Lucka	Modell C			Vit
Handtag	Theofils, grepplist Modema (200 mm)			Matt vit
Bänkskiva	Silestone (20 mm) polerad, 180 cm lång			Motion Grey
Vask	Decosteel SQ 50, underlimmad			Rostfri
Bänkskåp	2 st hyllplan, bredd 60 cm.			Vit
Städskåp	Inkl medicinskåp och 2 st hyllplan, bredd 80 cm.			Vit
Övrigt	Barnsäkerhet; spärrbeslag för vaskskåp/låda.			
Hushållsmaskiner	Smeg enligt ritning	Modell		
Tvättmaskin	8 kg, 1400 varv	WNP84SEAIN		Vit
Torktumlare	Kondenstorktumlare, 8 kg	DNP82SEIN		Vit
	Reservation för att leverantör ändrar/byter modeller			
WC	(alla mått i våtutrymme är cirkamått)			
Golv	Klinker			
Vägg	Våtrumsmålad stenvägg med klinker sockel			
Hyllvägg bakom wc-stol	Puts, ca. H: 1300, D: 200			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Inredning:				
Vask, vägg till vägg	*Silestone*	Reflection 12 cm	1 st	Motion Grey
Synligt vattenlås				Krom
Spegel vägg till vägg	*Wood Studio*	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Sovrum 1				
Golv	Slipad betong			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Dress				
Golv	Slipad betong			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Vägg mot Bad 1	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Öppen skåpsinredning	Wood Studio enligt ritning, fullhöjd 2,60 m			
Stomme	19 mm Melamin			Kulör Ek
Hyllplan	8 st, två i varje garderob			Kulör Ek
Klädstång	Trä, 4 st en i varje garderob			Massiv Ek
Lådor	8 st, två i varje garderob			Ekfanér

26-11-04

Bad 1	(alla mått i våtutrymme är cirkamått)			
Golv	Klinker (med klinkersockel om ej kakel på vägg)			
Vägg	Kakel på 3 väggar, ej mot Dress, yttervägg samt bakom WC stol			
	Övrigt är våtrumsmålad stenvägg med klinker sockel			Vit S0502Y
Nisch ovan WC stol	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Inredning:				
Kommod måttbeställd med mjukstängande trälådor	*Wood Studio*	Modell C	1 st	9 olika kulörer
Handtag	*Theofils*	Grepplist Modema (200 mm)		Matt vit
Vask måttbeställd vägg till vägg		Högerställd	1 st	Motion Grey
Spegel 69,5 x 85 cm	*Wood Studio*	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Duschvägg	*Inr*	ARC frame 20 XL B: 500 mm H: till tak, 2600 mm	1 st	Blankpol Alu

Sovrum 2			
Golv	Slipad betong		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N

Klk 1			
Golv	Slipad betong		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Inredning	Ingår ej		

Sovrum 3			
Golv	Slipad betong		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N

Klk 2			
Golv	Slipad betong		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Inredning	Ingår ej		

Bad 2	(alla mått i våtutrymme är cirkamått)			
Golv	Klinker			
Vägg	Kakel på 2 väggar (vid dusch)			
	Övrigt är våtrumsmålad stenvägg med klinker sockel			Vit S0502Y
Hyllvägg bakom kommod	ca. H: 1300, D: 200			Kakel
Tak	Gips			Vit S0500N
Inredning:				
Kommod 60 cm (Dj 46 cm) med mjukstängande trälådor	*Wood Studio*	Modell C	1 st	9 olika kulörer
Handtag	*Theofils*	Grepplist Modema (200 mm)		Matt vit
Vask 60 cm (Dj 46 cm)	*Inr*	Smoth 60 (12 mm komposit)	1 st	Soft White (vit)
Spegel 59,5 x 85 cm	*Wood Studio*	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Rak hörndusch (H: 2 m)	*Inr*	LINC Angel (klarglas) Profil & grepp (cirkel)	1 st	Alu Blankpol Alu

26-11-04

Arbetsrum/Gästrum

Golv	Slipad betong	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Hall

Golv	Slipad betong	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Allrum

Golv	Slipad betong	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg mot Kök	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Kök

Golv	Slipad betong	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
	Stenskiva från Silestone över arbetsbänk höjd upp till överskåp tjocklek 12 mm	Motion Grey
Tak	Gips	Vit S0500N
Skåpsinredning	Snickerikök från Wood Studio enligt ritning, H: 2,30 m.	
Stomme	19 mm Melamin	Kulör Ek
Lucka	Slät	Ekfanér
Handtag	Theofils, grepplist Modema (200 mm)	Matt vit
Bänkskiva	Silestone (20 mm), polerad	Motion Grey
Vask arbetsbänk	Decosteel SQ 70, underlimmad	Rostfri
Vask köksö	Decosteel SQ 34, underlimmad	Rostfri
Belysning	Ljusskena undersida överskåp	
Övrigt	Bänkskåp med utdragbara trälådor	Ek
	Bestickinsats i trä,	Ek
	Bottenskydd i låda	Konstläder
	Mjukstängande lådor och skåp	
	Överskåp på vägg mot Allrum	
	Köksö med 90 cm djup bänkskiva samt 60 cm djup inredning	
	Högskåp med fasta 6 st fasta hyllplan	
	Barnsäkerhet; hällskydd samt spärrbeslag för knivlåda och vaskskåp/låda.	

Hushållsmaskiner	Smeg enligt ritning	Modell	
Häll	Induktionshäll 80 cm med integrerad kolfilterfläkt.	HOBD482D2	Svart
Ugn	Inbyggd multifunktionsugn	SOP6102TB3	Svart
Mikrovågsugn	Inbyggd ugn	FMI120B3	Svart
Kyl	Integrerad	S9L1741D	
Frys	Integrerad	S9F174NE	
Diskmaskin	Helintegrerad	STL323BQLH	-
	Reservation för att leverantör ändrar/byter modeller		

Matplats och Vardagsrum

Golv	Slipad betong	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Sittbänk enligt ritning	Puts	Vit S0502Y
Infälld bokhylla från Wood Studio		Ekfanér

26-11-04

ENTREPRENADBESKRIVNING

Mark & Schakt

Under grunden behövs ett jämnt underlag av massor med en bestämd kvalité. Huset behöver även ledningar och kopplingar. Mängden av detta varierar väldigt mycket mellan olika tomter. Det som den specifika tomten kräver utöver kontraktets mängder är kostnader som belastar beställare/tomtägare. Eventuella merkostnader för att anpassa tomt genomgås på byggplats vid byggstart, gäller även anpassning för byggställning.

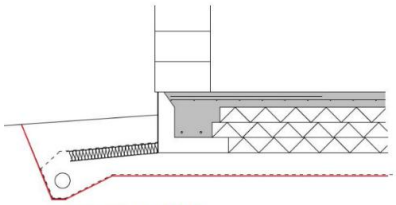
Beställare skall även tillse att byggplats är tillgänglig inför byggstart med farbar väg för erforderliga lastbilstransporter till 3 m från husliv samt att förutsättningar för ställningsbyggnation 3 m runt husliv finns, upplagsplats för material om 4x5 m, uppställningsplats för 2 st containrar á 3x5 m i anslutning till tillfartsväg och plan uppställningsplats för byggbod á 4x10 m max 10 m från anslutningspunkt vatten/avlopp. Möjlighet till uppställning av kran så att alla husets hörn nås, förutsätts. Avstånd från kran till bortre hushörn 15 m.

Nedanstående beskriver vad som ingår i kontraktet
Normal jordschakt utförs på yta som skall bebyggas och intill 3 m från husliv samt en bilinfart. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus ingår. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Schakt och återfyllning av max 12 m ledningsgrav. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa
Dränerande och kapillärbrytande lager ingår upp till och med 1 ton per kvm betongyta, ca 30 cm (om betongplattan är 100 kvm så ingår 100 ton). Tillkommande massor debiteras, inga fyllningsmassor ingår. Bärlager till bilinfart/gång ingår till 125 kvm yta med en tjocklek av 25 cm.

Dräneringsledning kring bostadshus ingår och kopplas till stenkista. Dagvattenledning kopplas till stenkista.

Utvändiga trappor, sprängning, rivning, pålning, trädfällning och borttagning av stubbar ingår ej.

Geoteknisk undersökning av markförhållande ingår.



SEKTION GRUND
Ovanför röd linje ingår i Dasts åtagande

El

Komplett elinstallation för kraft, belysning och värme enligt elritning och armaturförteckning ingår. Strömbrytare och vägguttag modell Schneider Exxact Primo. Utvändigt uttag ingår. Tomrör i alla väderstreck ingår. Elförbrukning under byggtid debiteras byggherre av elleverantör. Jordfelsbrytare ingår. Larm, TV-antenn, parabol och tv/tele-uttag m.m. ingår ej. Bygglarm ingår.

Byggström 32 Ampere ska finnas inne på tomten och ombesörjs och bekostas av byggherre (dast är behjälplig)

Nedanstående ingår.	**Modell**	**Placering**	**Antal**
Utvändiga väggarmaturer - Up & Down	*Milo II LED*	Fasad	5 st
Invändig takspot enkel rund	*Junistar Soft LED, Plejd*	Entré	3 st
Invändig takspot enkel rund	*Junistar Soft LED, Plejd*	Bad 1	3 st
Invändig takspot enkel rund	*Junistar Soft LED, Plejd*	Bad 2	2 st
Invändig takspot enkel rund	*Junistar Gyro LED, Plejd*	Matplats/Vardagsrum	8 st
Invändig takspot dubbel rund	*Junistar Gyro LED, Plejd*	Kök	4 st
Dimmer	*Plejd*	Till spots	6 st
Belysning ovanför spegel	*Aqua Westal*	Badrum & WC	3 st
Kombinerad infälld el- och mediacentral med 6 st. datauttag 2xRJ45 (uttag enl senare plac)		Tvätt	1 st
Markelmätarskåp		Utv, vid infart/bilplats	1 st
Ledplatta i tak	*30x120 cm*	Tvätt	1 st
Plejd-puck med astrofunktion			1 st

26-11-04

Bygg

Komplett montering och snickeriarbeten fram till nyckelfärdigt åtagande med material och utförande enligt denna beskrivning ingår.

Murning

Lättbetongväggar muras och putsas enligt denna beskrivning med dimensioner enligt ritning.

Målning

Stenväggar invändigt utförs med filtad tunnputs som målas. Dörrfoder platsmålas på flatsida. Spikhuvud på golvlist och taklist "duttmålas". Gipsklädda väggar spacklas och målas. Utåtgående gipshörn förstärks. Släta gipstak spacklas och målas. Sidobyggnad är obehandlad invändigt. Klinkersockel målas på ovankant i väggfärg. Vid val av laserat material kan nyansskillnader förekomma både i egna materialet och mot angränsande material.

Kakel och klinker

Montering av kakel och klinker enligt rumsbeskrivning. Rak sättning av platta 15 x 15 cm till 25 x 40 cm utan bårder, mönster m.m. på vägg. 15 x 15 cm till 20 x 20 cm på golv i bad och tvätt. Klinkersockel i våtutrymme höjd 10 cm. Klinkerplatta 30 x 30 cm i torra utrymmen. Hörnor utförs med alu-list. Fönstersmygar kaklas vid helkaklade rum förutom takfönster. Dörrsmygar kaklas inte. Avstånd mellan plattor är minst 2,5 mm.

Värme, ventilation och sanitet

Komplett vvs-installation.

Värmepump	Frånluftsvärmepump Nibe S735 med plåtöverskåp.
Ventilation	Frånluftsystem anslutet till värmepanna. Spaltventiler i fönster alt. vita invändiga väggventiler Lumo samt rund rostfri utvändigt och spaltventiler ej är möjligt. Överluftsdon med ljuddämpande bafflar till tvättrum
Uppvärmning	Ingjutet autobalanserat vattenburet golvvärmesystem från Uponor. Trådlösa digitala rumstermostater kan styras via app (Smatrix Wave Style T-169; vit).

Sanitetsprodukter		**Placering**	**Antal**
Blandare Hansgrohe Talis M54 220 1-JET, RSK-nr. 8311311 Krom (dm avstäng)		Köksbänk	1 st
Blandare Hansgrohe Talis M54 220 1-JET, RSK-nr. 8311308 Krom		Köksö	1 st
Blandare Hansgrohe Talis M54 220 1-JET, RSK-nr. 8311311 Krom (tm avstäng)		Tvätt	1 st
Vaskblandare Hansgrohe Tecturis S 110 EcoSmart+, RSK.nr 8275861 Krom, Trio bottenventil pop up		Bad 1 & 2, WC	3 st
Takdusch Axor One (inbyggd), krom Huvuddusch Art nr 48491140 Handdusch Art nr 48651140 Termostat Art nr. 36750140 Duschslang Art nr. 28260140 Duschhållare Art nr. 36733140 Inbyggnadsbox Art nr. 01500180		Bad 1 & 2	2 st
Vattenutkastare	Kallvatten och ca 40-50 cm upp på vägg	Utvändigt vid vatten	1 st
WC-stol med inbyggd cistern, IFÖ 6775		Bad 1 & 2, WC	3 st
IFÖ mjukstängande hårdsits (vit)		Bad 1 & 2, WC	3 st
Geberit spolknapp Omega 20 (vit), placerad ovan sits på vägg.		Bad 1 & 2, WC	3 st
Golvbrunn Purus Tile Square Insert		Bad 1&2	2 st
Vattenlarm till köksmaskiner		Kök	1 st

Ventilationskanaler kan behöva placeras under innertak i inbyggda trummor. Vattenutkastare placeras invid vatten. Golvvärmefördelare och vattenmätare placeras i skåp invid eller inbyggt i vägg beroende på väggtyp. Tomrör för vatten dras till frys. 12 m servisledning ut från huskropp ingår, förutsatt självfall på ledningar. Om inte självfall finns debiteras extrakostnad för inkoppling pump m.m. Inkoppling på kommunalt ledningsnät förutsätts och skall finnas innan byggstart. Reservation för att energiberäkningen kan kräva alternativ uppvärmningskälla och/eller justeringar av denna beskrivnings innehåll/utförande för att uppfylla gällande energikrav. Eventuell merkostnad betalas av byggherre/beställare.

26-11-04

ÖVRIGT

Rätt till ändringar, konstruktions- och dimensionsändringar förbehålles. Energiberäkning görs vid projektering och Dast kan inte garantera att den godkänns. Ändringar beroende på krav från myndigheter som föranleder merkostnader debiteras byggherre. 3D-vyer och illustrationer är varken bygghandlingar eller kontraktshand-lingar om de inte är medtagna som bilagor i kontrakt. Smärre måttavvikelser i ritmateriel förbehålles. Vid tillval kan nyansskillnader i kulör förekomma mellan olika material och leverantörer. Fast pris gäller med byggstart inom 8 månader därefter debiteras entreprenadindex. Betalning sker enligt betalningsplan. Förbesiktning och slutbesiktning genomförs för att optimera slutresultatet. Grovstädning ingår. Färdigställandeskydd (försäkring alt bankgaranti) ingår. Boendekalkyl upprättas av beställares bank. Normalt entreprenörsarvode på 12 % debiteras vid ÄTA-arbete. Brand- och ljudutredning ingår inte

Det ingår bygglovsritningar, bygghandlingar, konstruktionsritningar, VVS-ritningar, golvvärmeritning, el-ritningar, takstolsritningar, trädgårdsritning samt energiberäkning.

26-11-04

SIDOBYGGNAD

TYP	Isolerat Garage/förråd

KONSTRUKTION OCH MATERIAL

Grund	Kantförstyvad (400 mm L-element) radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering.
Ytterväggar	240 mm lättbetongblock (densitet 375), 28 mm glespanel, 22 mm träpanel
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, plywood, underlagspapp, isolering

YTSKIKT UTVÄNDIGT		**Kulör**
Yttervägg Panel	Dast standard panel, monteras stående	Eklasyr matt
Tak	Tätskiktstak	Kristallsvart
Stuprör/tratt	Plåt	Brun RAL 8017
Tröskelplåt	Plåt	Brun RAL 8017
Krönplåt	Plåt	Brun 8017
Fasadplåt	Plåt	Svart RAL 9005

	Modell	**Kulör utv**	**Kulör inv**
Ytterdörr	Ekstrands Bergamo 135S *Kulör kan väljas kostnadsfritt bland Ekstrands standardkulörer*	Brun RAL 8017	Brun RAL 8017
Gångjärn	Synliga utvändigt		Rostfria
Trycke	Hoppe Stockholm		Svart
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"		Svart
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på ytterdörrar.		-
Garageport	Hörmann LPU42, M-profil, silkgrain, med motorautomatik, fjärrstyrd (1 dosa)	Brun RAL 8017	Gråvit RAL 9002

YTSKIKT INVÄNDIGT		**Kulör**
Golv (garage/frd)	Rå obehandlad betong	-
Innertak	Gips	Omålade
Insida Lättbetongvägg	Råa oputsade	Omålade

EL

Elinstallation med 2 st plafonder, 2 st dubbla vägguttag, 2 st brytare och 2 st fasad belysning Milo II LED.

VENTILATION

Självdrag	Väggventiler enligt erfoderligt antal och dimenssion.

UPPVÄRMNING

Ingår ej