PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Upprättad av	Köpare	Fastighetsbeteckning	Datum
Dan Andersson, dast stenhus ab	**Försäljning**	**Ljunghusen 2:14**	**26-11-10**
Hustyp	Sidobyggnad	Kommun	Kalkyl nr.
1-planshus BOA 202,4 dat 261102	**Garage/förråd**	**Vellinge**	**3**

Fasta kostnader	**Kostnad**	**Anm/specifikation**	**Kontroll**
Hus	7 545 000 kr	*Byggbeskrivning: BB 126-2 Ljungsätersvägen 6 A*	
Sidobyggnad	Ingår	*Byggbeskrivning: BB 126-2 Ljungsätersvägen 6 A*	
Tomtkostnad	9 000 000 kr		
Byggherrekostnader	175 000 kr	*Se nedan*	
Summa Fasta kostnader	**16 720 000 kr**		

Byggherrekostnader

Bygglov, NBK, utsättning, lägeskontroll mm	50 000 kr	*Uppskattat*	
Kontrollansvarig	25 000 kr	Väljs av köpare	
Anslutning EL		Befintlig	
Anslutning VA		Befintlig	
El och vatten under byggtid	50 000 kr	*Uppskattat*	
Ev. fyllnadsmassor	50 000 kr	Beroende på markförhållande	
Summa Byggherrekostnader	**175 000 kr**		

Tillkommande kostnader

Lagfart	135 000 kr	1,5% av tomtpris + exp.avg.	
Pantbrev och grav.bevis		Beror på finansiering (2% av lån)	
Räntor o avgifter under byggtid		Beror på finansiering	
Anslutning Fiber		Kundval, stäm av med aktuell leverantör	
Besiktningskostnader	20 000 kr	Väljs av köpare	
Trädgårdsanläggn och tillval		Kundval, beror på val/utformning	
Summa Tillkommande kostnader	**155 000 kr**		

OBS! Detta är ingen anbudshandling!

dast
ARKITEKTRITADE STENHUS