

Årsredovisning 2024

Brf Myntet i Höllviken



Årsredovisning

för

Brf Myntet i Höllviken

Org.nr. 769615-4843

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	12



Styrelsen för Brf Myntet i Höllviken upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Höllviken.

Styrelsen, revisorer och övriga funktioner

Styrelsesammansättning och vald t.om. föreningsstämman.

Hans Sandberg - Ordförande - 2025

Christer Sörensson - Ledamot - 2025

Håkan Jonsson - Ledamot - 2025

Ordinarie revisor - Mats Anderberg - 2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fatighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vellinge Höllviken: 8:244 i Vellinge kommun med därpå uppförd byggnad med 8 lägenheter.

Byggnaden är uppförd 2010. Fastighetens adress är Falsterbovägen 40B.

Föreningen upplåter 8 lägenheter med bostadsrätt samt 8 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 rok: 3 st, 3 rok: 4 st, 4 rok: 1 st

Total bostadsarea: 710 kvm.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Medlemsinformation

Under 2024 har inga överlåtelser av bostadsrätter skett.

Vid årets utgång hade föreningen 9 medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2024

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	545 705	519 284	456 043	452 188	493 296
Resultat efter finansiella poster	-78 424	-126 979	-95 085	-184 266	-37 216
Soliditet (%)	82,35	82,52	82,60	82,80	82,90
Skuldsättning per kvm	6 715	6 715	6 715	6 715	6 715
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 715	6 715	6 715	6 715	6 715
Sparande per kvm	182	112	157	22	222
Räntekänslighet (%)	9	10	11	11	10
Energikostnad per kvm	216	186	172	169	186
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	766	730	637	637	695
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	100	100

Upplösning om negativt resultat

Föreningen visar ett negativt resultat för 2024 (-78 424 kr) med hänsyn till gjorda avskrivningar (ej kassaflödes påverkande), föreningen har även under året utfört underhåll om totalt -10 375 kr kostnader av engångskaraktär.

Tas ej dessa i beaktning uppvisar föreningen ett positivt resultat om 138 183 kr.

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder dividerat med yta upplåten med bostadsrätt. Nyckeltalet visar hur hög belånad föreningen är per kvm.

Sparande per kvm: Årets resultat+ utförda avskrivningar+ kostnadsfört underhåll dividerat med total area. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter som föreningens intäkter genererar som i framtiden kan användas till underhållsåtgärder. Nyckeltalet sätts i relation till föreningens behov att spara.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder dividerat med årsavgiften. Nyckeltalet visar hur föreningens årsavgifter påverkas av en räntehöjning på en procent av föreningens totala skuld.

Energikostnad: Anger total kostnad för el, värme, VA dividerat med total area. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeterföreningen betalar i energikostnader.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt: Visar hur mycket föreningens medlemmar betalar i årsavgift per kvm.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter: Anger hur stor andel av föreningens intäkter som utgörs av medlemmarnas årsavgifter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 111 000	540 195	-1 484 782	-126 979	23 039 434
Avsättning till underhållsfond enl. beslut	0	57 000	-57 000	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-126 979	126 979	0
Årets resultat	0	0	0	-78 424	-78 424
Belopp vid årets utgång	24 111 000	597 195	-1 668 761	-78 424	22 961 010

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 668 761
Årets resultat	-78 424
Summa	-1 747 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till fond för yttre underhåll avsätts	57 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	-10 375
Balanseras i ny räkning	-1 803 118
Summa	-1 747 185

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		545 705	519 284
Övriga rörelseintäkter		0	1 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 705	520 363
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-316 501	-357 357
Övriga externa kostnader	3	-57 146	-57 241
Personalkostnader	4	-2 204	-1 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 232	-206 232
Summa rörelsekostnader		-582 083	-621 932
Rörelseresultat		-36 378	-101 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 981	11 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 026	-37 377
Summa finansiella poster		-42 045	-25 410
Resultat efter finansiella poster		-78 424	-126 979
Resultat före skatt		-78 424	-126 979
Årets resultat		-78 424	-126 979

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	26 525 410	26 720 312
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	74 589	85 919
Summa materiella anläggningstillgångar		26 599 999	26 806 231
Summa anläggningstillgångar		26 599 999	26 806 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 642	11 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 988	13 040
Summa kortfristiga fordringar		27 630	24 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 255 578	1 087 593
Summa kassa och bank		1 255 578	1 087 593
Summa omsättningstillgångar		1 283 208	1 111 953
SUMMA TILLGÅNGAR		27 883 207	27 918 184

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 111 000	24 111 000
Fond för yttre underhåll		597 195	540 195
Summa bundet eget kapital		24 708 195	24 651 195
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 668 761	-1 484 782
Årets resultat		-78 424	-126 979
Summa fritt eget kapital		-1 747 185	-1 611 761
Summa eget kapital		22 961 010	23 039 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	4 768 000	4 768 000
Summa långfristiga skulder		4 768 000	4 768 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 181	18 714
Skatteskulder		25 752	24 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 264	67 172
Summa kortfristiga skulder		154 197	110 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 883 207	27 918 184

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-36 378	-101 569
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		206 232	206 232
Erhållen ränta		24 673	11 967
Erlagd ränta		-76 026	-37 377
Betald inkomstskatt		888	1 040
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		6 039	-16 429
Ökning/minskning leverantörsskulder		28 467	-758
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		14 092	-3 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten		167 986	59 809
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		1 087 593	1 027 784
Likvida medel vid årets slut		1 255 578	1 087 593

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	120
Laddstationer	10

Not 2 – Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Reparationer	27 385	104 804
Fastighets- och trädgårdsskötsel	18 356	17 700
Avfallshantering	21 652	16 540
Vatten & Avlopp	43 381	39 128
Fastighetsskatt/- avgift	13 040	12 712
Försäkring	8 369	7 929
Städning	45 781	46 350
El	109 807	92 908
Vägavgift	0	3 360
Hiss	9 369	4 050
Underhåll	10 375	0
Övrigt	8 987	11 875
Summa	316 501	357 357

Not 3 – Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskostnader	35 000	35 000
Revision	15 788	17 175
Bankkostnader	1 469	1 566
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	4 407	3 500
Övriga kostnader	482	0
Summa	57 146	57 241

Not 4 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda, Styrelsen beslutade att styrelsearvode ej ska utgå.
Ordförande tillerkännes 2 000:- för smärre kostnader.

Not 5 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 779 300	28 779 300
Utgående anskaffningsvärden	28 779 300	28 779 300
Ingående avskrivningar	-2 058 988	-1 864 086
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-194 902	-194 902
Utgående avskrivningar	-2 253 890	-2 058 988
Redovisat värde	26 525 410	26 720 312

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav bokfört värde mark: 5 381 700

Not 6 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 300	113 300
Utgående anskaffningsvärden	113 300	113 300
Ingående avskrivningar	-27 381	-16 051
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 330	-11 330
Utgående avskrivningar	-38 711	-27 381
Redovisat värde	74 589	85 919

Not 7 – Fastighetslån

Långivare	Räntesats	Bundet till	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	2,89	2026-12-01	4 768 000	4 768 000

Not 8 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 768 000	4 768 000



Underskrifter av årsredovisning

Hans Sandberg

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Christer Sörensson

Styrelseledamot

Håkan Jonsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mats Anderberg

Revisor, Godkänd revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557546513617

Dokument

0. Årsredovisning Brf Myntet i Höllviken 2024
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-05-15 13:29:35 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2025-05-16 11:39:03 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Hans Sandberg (HS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS SANDBERG"
Signerade 2025-05-16 11:00:24 CEST (+0200)

Christer Sörensson (CS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Olov Krister Sörensson"
Signerade 2025-05-15 15:43:46 CEST (+0200)

Håkan Johnsson (HJ)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN JONSSON"
Signerade 2025-05-15 16:49:29 CEST (+0200)

Mats Anderberg (MA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS ANDERBERG"
Signerade 2025-05-16 11:39:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546513617

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Myntet i Höllviken
Org.nr. 769615–4843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Myntet i Höllviken för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Myntet i Höllviken för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vellinge den

Mats Anderberg

Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546520027

Dokument

Revisionsberättelse_BrfMyntet

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-05-15 13:29:15 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-05-16 11:39:27 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Mats Anderberg (MA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATS ANDERBERG"

Signerade 2025-05-16 11:39:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





forvaltning@kensulting.se | [Kensulting.se](https://kensulting.se)