

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-20 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hököpinge	2000	Vellinge

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 22 bostadsrätter om totalt 1 802 kvm. Byggnadens totalyta är 1 802 kvm

#### Styrelsens sammansättning

Eric Arveteg	Ordförande
Patricia Griffin	Styrelseledamot
Mario Silic	Styrelseledamot
Satu Åkerman	Styrelseledamot

Mats Nilsson	Suppleant
Adriana Stryjek	Suppleant

#### Valberedning

Josefin Olsson

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

#### Revisorer

Karin Svensson	Ernst & Young
----------------	---------------

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

2021	Omläggning av del av tak
2024	Fasadimpregnering
	Omläggning av del av tak

#### Avtal med leverantörer

Brandbesiktning	Sydbrand
Brandsäkerhet	Presto
Bredband, TV och Ip telefoni	Telia

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

Ekonomisk Förvaltare	Förvaltning Syd
Elavtal	Eon
Elavtal, elnät, fjärrvärme	Eon
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Gasvärme	ApportGas
Hiss	Hiss i Skåne
Information och hjälp	SCB
Maskiner i tvättstugan	Electrolux
Nycklar	Låscentralen
Omläggning delar av tak	Bunkeflo totalentreprenad AB
Pannan	Rörmäster i Skåne
Plåtarbete	Lunds nya Bleck och Plåt
Revision	Ernst & Young
Storstädning entré/trapphus/tvättstuga	Ribersborgs städ
Tillsyn parkeringen, p-tillstånd	Aimo Park

## Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bruksparkens samfällighet, G10

Samfälligheten förvaltar grönytor, vägar och belysning i Bruksparken.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiften höjdes med 4 % från den 1 januari 2024.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 698 358	1 638 427	1 590 924	1 600 165
Resultat efter finansiella poster	-351 163	-77 880	108 669	106 621
Soliditet (%)	55,57	56	52	51
Kassalikviditet (%)	6,26	7,82	29,82	30,02
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	873	844	820	820
Skuldsättning (kr/kvm)	5 697	5 803	6 920	7 060
Sparande (kr/kvm)	100	100	215	275
Räntekänslighet (%)	6,85	6,91	8,48	8,65
Energikostnad (kr/kvm)	257	262	262	233
Elkostnad per kvm totalyta, kr	82	91	54	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	100	99	145	137
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	72	63	61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1 716 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 1 802 kvadratmeter.

## Upplysning vid förlust

Föreningen visar år 2024 en förlust med 351 163 kr. Sparandet per kvm uppgår till 100 kr.

Avgifterna har höjts med 5 % från den 1 januari 2025.

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 558 305	1 276 607	1 320 302	589 040	-77 880
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Disponering av fg års resultat				-77 880	77 880
Reservering till yttre underhållsfond			160 000	-160 000	
Ianspråktagande av yttre underhållsfond			0	0	0
Årets resultat					-351 163
Belopp vid årets utgång	10 558 305	1 276 607	1 480 302	351 160	-351 163

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	351 161
Årets resultat	-351 163
	<u>-2</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till Yttre underhållsfond	-234 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	272 440
Balanseras i ny räkning	-38 442
	<u>-2</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## RESULTATRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 698 358	1 638 434
Övriga rörelseintäkter		11 435	18 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 709 793</u>	<u>1 656 674</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3,4	-1 094 763	-819 948
Övriga externa kostnader		-149 840	-129 934
Personalkostnader	5	-93 757	-89 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-258 144	-258 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 596 504</u>	<u>-1 297 720</u>
<b>Rörelseresultat</b>		113 289	358 954
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 792	53 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 244	-490 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-464 452</u>	<u>-436 834</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-351 163	-77 880
<b>Årets resultat</b>		<u>-351 163</u>	<u>-77 880</u>

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kund-och avgiftsfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

6 23 293 714

23 293 714

23 293 714

23 551 858

23 551 858

23 551 858

7

0

17 361

49 464

66 825

3 151

610 103

45 118

658 372

600 470

600 470

667 295

23 961 009

180 733

180 733

839 105

24 390 963

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

**Summa bundet eget kapital**

2024-12-31

2023-12-31

Not

11 834 912

11 834 912

1 480 302

1 320 302

13 315 214

13 155 214

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

351 161

589 040

-351 163

-77 880

-2

511 160

**Summa eget kapital**

13 315 212

13 666 374

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

8

10 266 250

10 456 750

131 641

46 007

0

3 148

36 614

2 195

211 292

216 489

10 645 797

10 724 589

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 961 009**

**24 390 963**

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		113 289	358 954
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		258 144	258 144
Erhållen ränta mm		13 792	53 944
Erlagd ränta		-478 244	-490 664
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> -93 019	<hr/> 180 378
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 151	17 785
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		588 396	165 734
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		85 634	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		26 075	3 148
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<hr/> 610 237	<hr/> 367 045
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<hr/> 0	<hr/> 0
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-190 500	0
Amortering långfristiga lån		0	-2 012 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<hr/> -190 500	<hr/> -2 012 250
<b>Förändring av likvida medel</b>		419 737	-1 645 205
Likvida medel vid årets början		180 733	1 825 938
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> <b>600 470</b>	<hr/> <b>180 733</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper***Redovisning av intäkter*

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifterna och hyrorna aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

%

1,08-5,0

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

*Omsättningstillgångar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

*Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

*Fond för yttre underhåll*

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

*Skatter och avgifter*

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

*Inkomstskatt*

Bostadsrättsföreningen betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

**Not 2 Nettoomsättning****2024****2023**

Årsavgifter bostäder	1 497 632	1 449 420
Hysesintäkter bostäder	113 940	112 584
Intäkter parkeringsplatser	14 500	12 252
Kabel-tv/ Bredband	63 478	64 178
Pantsättningsavgifter	1 146	0
Överlåtelseavgifter	4 299	0
Fakturerade kostnader	3 350	0
Öres-och kronutjämning	13	0
	<hr/> 1 698 358	<hr/> 1 638 434

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## NOTER

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
<b>Fastighetsskötsel</b>		
Fastighetsskötsel	0	6 236
Obligatoriska besikningskost	27 324	31 146
Hissbesiktning	2 323	2 924
Hiss serviceavtal	2 750	2 850
Brandskydd	9 048	2 164
Övriga serviceavtal	14 249	4 325
Snöskottning	100	0
<b>Summa fastighetsskötsel</b>	<b>55 794</b>	<b>49 645</b>

	2024	2023
<b>Löpande underhåll</b>		
Löpande underhåll	3 906	9 235
Löpande underhåll bostäder	2 888	0
Löpande underhåll gemensamma utrymmen	36 594	6 242
Löpande underhåll av installationer.	6 376	2 361
Löpande underhåll hissar	21 987	2 304
Löpande reparation huskropp utvändigt	6 625	9 827
Löpande reparation av markytor	4 800	0
<b>Summa löpande underhåll</b>	<b>83 176</b>	<b>29 969</b>

	2024	2023
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	147 559	163 288
Gas	179 978	179 009
Vatten och avlopp	135 098	130 131
Renhållning	61 357	65 278
<b>Summa taxebundna kostnader</b>	<b>523 992</b>	<b>537 706</b>

	2024	2023
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkringar	28 100	25 547
Kabel-tv/ Bredband	64 706	64 752
Samfällighetsavgift	29 065	75 783
Fastighetsskatt	37 490	36 547
<b>Summa övriga driftskostnader</b>	<b>159 361</b>	<b>202 629</b>

<b>Summa Driftskostnader</b>	<b>822 323</b>	<b>819 949</b>
------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Planerad underhåll	2024	2023
Periodiskt underhåll	9 250	0
Periodiskt underhåll bostäder	30 405	0
Periodiskt underhåll av gemensamma utrymmen	56 910	0
Underhåll huskropp utvändigt	175 875	0
	<u>272 440</u>	<u>0</u>

Not 5 Personal	2024	2023
Styrelsen:		
Styrelsearvode	74 490	68 250
	<u>74 490</u>	<u>68 250</u>
Sociala kostnader	19 267	21 444
Summa styrelse och övriga	<u>93 757</u>	<u>89 694</u>

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 851 533	26 851 533
	Utgående anskaffningsvärden	26 851 533	26 851 533
	Ingående avskrivningar	-3 299 675	-3 041 531
	Årets avskrivningar	-258 144	-258 144
	Utgående avskrivningar	-3 557 819	-3 299 675
	Redovisat värde	23 293 714	23 551 858

#### Taxeringsvärden

Mark	2 702 000	2 702 000
Byggnader	13 200 000	13 200 000
	15 902 000	15 902 000

Not 7	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Avräkn för skatter o avgifter	16 427	16 196
	Skattefordran	934	0
	Klientmedel Nabo	0	291 761
	Borgo	0	302 146
		17 361	610 103

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
SEB	40048960	3,48 %	2025-06-28	4 360 000	80 000
SEB	37890219	3,47 %	2025-08-28	2 160 250	87 000
SEB	37890200	3,47 %	2025-08-28	3 746 000	87 000
				10 266 250	254 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

0

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

9 313 750

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 300 000	15 300 000
	Summa ställda säkerheter	15 300 000	15 300 000

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna höjdes med 5 % från den 1 januari 2025.

# Brf Bruksparken 1

Org.nr. 769606-3184

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

#### Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

#### Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

#### Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

#### Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår enligt vår elektroniska signatur.

Patricia Griffin  
Styrelseledamot

Eric Arveteg  
Styrelseordförande

Satu Åkerman  
Styrelseledamot

Mario Silic  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Ernst & Young AB  
Karin Svensson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 19:05

SENT BY OWNER:

Ingalill Johansson · 13.05.2025 15:58

DOCUMENT ID:

SkW9ee0l-ex

ENVELOPE ID:

Bkg9lg0xWle-SkW9ee0l-ex

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Brf Bruksparken 1.pdf

12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Eric Eskil Arveteg eric@arveteg.com	Signed Authenticated	13.05.2025 16:13 13.05.2025 16:05	eID Low	Swedish BankID IP: 85.30.171.156
2. Patricia Griffin patricia.griffin9@icloud.com	Signed Authenticated	13.05.2025 16:26 13.05.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.146.94
3. MARIO SILIC silicmario68@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 07:40 14.05.2025 07:34	eID Low	Swedish BankID IP: 93.140.110.114
4. SATU ÅKERMAN akerman.satu@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 18:11 14.05.2025 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.173
5. KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	14.05.2025 19:05 14.05.2025 19:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.63.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bruksparken 1, org nr 769606-3184

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bruksparken 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Bruksparken 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av digital signatur

Ernst & Young AB

Karin Svensson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 19:06

SENT BY OWNER:

Ingalill Johansson · 13.05.2025 15:58

DOCUMENT ID:

r17zxRgbeq

ENVELOPE ID:

SkIzGe0eble-r17zxRgbeq

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bruksparken 1.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN SVENSSON	Signed	14.05.2025 19:06	eID	Swedish BankID
Karin.Svensson@se.ey.com	Authenticated	14.05.2025 19:05	Low	IP: 94.254.63.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed